**РЕШЕНИЕ**

собственников помещений, расположенных в корпусах №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 на территории базы отдыха «Витро Вилладж», по адресу: г. Москва, поселение Кленовское, вблизи деревни Киселево, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. собственника помещения, расположенного на территории базы отдыха «Витро Вилладж» по адресу: г. Москва, поселение Кленовское, вблизи деревни Киселево, корпус\_\_\_\_\_\_, помещение\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение: Свидетельство о государственной регистрации права (выписка из ЕГРН)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений: Васин Виктор Иванович, Федотов Виктор Иванович, Новикова Елена Валерьевна ,управляющая компания ООО «Управляющая компания «Витро Вилладж» (ИНН 7751042293, ОГРН 1177746382615).

Общая площадь, принадлежащая собственникам помещений, расположенных на территории базы отдыха «Витро Вилладж»: 22 811,30 кв. м. Один голос равен 1 кв.м.

Общая площадь помещения, приходящаяся на собственника, исходя из принадлежащей ему доли в праве общедолевой собственности**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. (заполняется собственником помещения согласно свидетельству о государственной регистрации права на помещение)**

**ВНИМАНИЕ!**

Перед заполнением бланка Вашего Решения внимательно прочитайте настоящее пояснение относительно его заполнения. В Решении по каждому вопросу, поставленному на голосование, поставьте только один из вариантов голосования, за который Вы голосуете: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаком «Х» или «V».

|  |
| --- |
|  |

Ваш голос по вопросам, поставленным на голосование, будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: - проставление более одного ответа на один и тот же вопрос; - не проставление ответа по вопросу (вопросам), поставленным на голосование; - если Решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано собственником, на имя которого выдан бланк Решения, или его представителем, действующим по доверенности; - если к Решению собственника помещения не приложена доверенность, в случае участия в голосовании его представителя.

Вопрос, поставленный на голосование: «1. Утверждение председателя общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Формулировка Решения по первому вопросу, поставленному на голосование: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1. | «Утвердить председателем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания Варфоломеева Виктора Сергеевича». |  |  |  |

Вопрос, поставленный на голосование: «2. Утверждение секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Формулировка Решения по второму вопросу, поставленному на голосование: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2. | «Утвердить секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания Фоменко Людмилу Игоревну». |  |  |  |

Вопрос, поставленный на голосование: «3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Формулировка Решения по третьему вопросу, поставленному на голосование: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3. | «Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: |  |  |  |
|  | 1.Силаева Виктория Алимовна |  |  |  |
|  | 2. Сергиенко Владимир Викторович |  |  |  |
|  | 3. Селивёрстова Галина Алексеевна |  |  |  |

Вопрос, поставленный на голосование: «4.Утверждение отчета управляющей компании ООО «Управляющая компания «Витро Вилладж» по результатам деятельности в 2020 году».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Формулировка Решения по четвертому вопросу, поставленному на голосование: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 4. | «Утвердить отчет управляющей компании ООО «Управляющая компания «Витро Вилладж» по результатам деятельности в 2020 году». |  |  |  |

Вопрос, поставленный на голосование: «5. Об утверждении размера и порядка оплаты целевого взноса с целью выполнения  требований действующего законодательств РФ по пожарной  безопасности, по проведению  мероприятий  по  обеспечению  пожарной  безопасности  на объектах   защиты  и (или) территории (земельных участках)  и по предотвращению угрозы   возникновения пожара  на  территории  Базы  отдыха  «Витро Вилладж»».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Формулировка Решения по пятому вопросу, поставленному на голосование: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5. | «С целью выполнения  требований действующего законодательств РФ по пожарной  безопасности, по проведению  мероприятий  по  обеспечению  пожарной  безопасности  на объектах   защиты  и (или) территории (земельных участках)  и по предотвращению угрозы   возникновения пожара  на  территории  Базы  отдыха  «Витро Вилладж» утвердить размер целевого взноса для установки (монтажа) пожарной сигнализации в корпусах №№ 1,2,3,4,5,6,7 в размере 521,76 рублей на 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику. Срок оплаты: равномерными платежами в течение 12 месяцев (из расчета 43,48 рублей на 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц), начиная с 01 июля 2021 года. Оплата производится ежемесячно не позднее 10 числа каждого месяца. Установка (монтаж) пожарной сигнализации в корпусах осуществляется в  зависимости от поступлений вышеуказанных денежных средств по каждому корпусу в отдельности. Целевые взносы, установленные настоящим решением, учитываются Управляющей компанией на отдельном счете». |  |  |  |

Подписывая настоящее Решение, выражаю согласие на участие в подсчете голосов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ф.и.о. собственника/представителя, подпись)

Номер телефона, е-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Благодарим за участие в Общем собрании!**