

ПРОТОКОЛ №12

Общего собрания собственников помещений, расположенных в корпусах №№ 1,2,3,4,5,6,7 на территории базы отдыха «Витро Вилладж» по адресу: г. Москва, внутригородская территория поселения Кленовское, квартал 208, д.1, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Место составления протокола: г. Москва.

Дата составления протокола: 16 июля 2025 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Витро Вилладж» (ИНН 7751042293, ОГРН 1177746382615).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Заочная часть: последний день приема письменных решений собственников помещений: 13 июля 2025 года до 17 часов 00 минут.

Место приема письменных решений собственников помещений: г. Москва, внутригородская территория поселения Кленовское, квартал 208, д.1, здание администрации ООО «Управляющая компания «Витро Вилладж», секретарь.

Очная часть собрания: проведена 29 июня 2025 года (начало в 14 часов 00 минут, окончание в 15 часов 55 минут) по адресу: г. Москва, внутригородская территория поселения Кленовское, квартал 208, д.1, база отдыха «Витро Вилладж», в здании культурно-развлекательного комплекса (ресторана).

На дату проведения общего собрания общая площадь, принадлежащая собственникам помещений, имеющим право на участие в голосовании, составляет 22 811,30 кв. м.

Сведения об участниках, принявших участие в общем собрании:

В общем собрании собственников помещений, расположенных на территории базы отдыха «Витро Вилладж» по адресу: г. Москва, внутригородская территория поселения Кленовское, квартал 208, д.1, проведенном в очно-заочной форме, приняли участие собственники (их представители), которым принадлежат помещения общей площадью 1 449,3 кв.м., что составляет 6,35 % голосов от общей площади помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие более чем 50 (пятьюдесятью) процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум, необходимый для голосования на сегодняшнем собрании – 11 407 голосов (один голос равен 1 кв.м.).

Кворум не имеется. Общее собрание собственников помещений не правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложение №1 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме 29 июня 2025 года на 1 листе.

Приложение №2 - Реестр собственников помещений, расположенных в корпусах №№ 1,2,3,4,5,6,7 базы отдыха «Витро Вилладж» на 16 листах.

Приложение №3 - Лист регистрации для участия в очной части общего собрания собственников помещений базы отдыха «Витро Вилладж» на 11 листах.

Приложение №4 - Решения собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений 29 июня 2025 года, включая в форме заочного голосования, на 66 листах.

Настоящий Протокол №12 общего собрания собственников помещений, расположенных на территории базы отдыха «Витро Вилладж» по адресу: г. Москва, внутригородская территория поселения Кленовское, квартал 208, д.1, составлен 16 июля 2025 года, о чем свидетельствует нижеследующая подпись от инициатора проведения общего собрания собственников помещений: Управляющей компании – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Витро Вилладж».

Управляющий ООО «УК «Витро Вилладж»



ИП Маннанова Марина Владимировна.