Приложение № 3

к Договору №\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. на оказание коммунальных и эксплуатационных услуг собственникам помещений,расположенных в зданиях (корпусах) №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 на территории базы отдыха «Витро Вилладж», по адресу: г. Москва, поселение Кленовское, вблизи деревни Киселево

**ПРАВИЛА**

 **ПРОЖИВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ БАЗЫ ОТДЫХА**

 **«ВИТРО ВИЛЛАДЖ»**

1.Настоящие ***Правила*** регламентируют обеспечение нормального функционирования Базы отдыха «Витро Вилладж» в интересах всех ***Собственников помещений,*** расположенных на территории Базы отдыха «Витро Вилладж», соблюдение требований пожарной и иной безопасности в корпусах, зданиях и сооружениях и на территории всей базы отдыха «Витро Вилладж» в целом, норм, требований и правил, установленных органами власти и управления в отношении недвижимых объектов, охраны жизни и здоровья людей, сохранности имущества и обязательные для соблюдения всеми ***Собственниками*** и лицами, находящимися на территории Базы отдыха «ВитроВилладж». Термины, используемые в настоящих ***Правилах***, трактуются анологично терминам, изложенным в Договоре, к которому прилагаются настоящие ***Правила***.

2. Настоящие ***Правила*** разработаны для обеспечения прав ***Собственников***, а также для обеспечения осуществления обязанностей ***Собственников.***

3. Цель настоящих ***Правил*** – осуществление прав и обязанностей ***Собственниками*** и ***Исполнителем*** для того, чтобы:

- сохранить и улучшить имидж проживания на территории Базы отдыха «Витро Вилладж»;

- обеспечить надлежащее содержание общего имущества собственников помещений на территории Базы отдыха «Витро Вилладж» в процессе эксплуатации;

4. Настоящие Правила являются обязательными для:

- ***Собственников***;

- ***Исполнителя***;

- лиц, проживающих или находящихся совместно с ***Собственником*** на территории Базы отдыха «Витро Вилладж»;

- арендаторов (нанимателей), помещений, зданий и сооружений;

- других лиц, находящихся на территории Базы отдыха «Витро Вилладж» по приглашению ***Собственников***.

5. ***Собственник*** обязан ознакомить лиц, проживающих или находящихся совместно с ним, с положениями настоящих ***Правил***.

**1.Общие требования к содержанию помещений, расположенных**

**на территории Базы отдыха «Витро Вилладж»**

1.1. ***Собственники*** обязаны соблюдать нормативные и технические требования при использовании, содержании, ремонте, перепланировке, перестройке и модернизации помещений (и/или их частей) без нанесения ущерба корпусу, зданию, сооружению, а также без нарушения иных охраняемых законом прав и интересов других лиц.

1.2. В случае причинения ущерба ***Собственником*** имуществу других ***Собственников***, местам общего пользования, средствам благоустройства или иным частям Базы отдыха «Витро Вилладж», ***Собственник*** обязан за свой счет возместить нанесенный ущерб в следующем порядке:

- при условии согласия ***Собственника*** на добровольное возмещение нанесенного ущерба в установленном размере - ***Собственник*** возмещает нанесенный ущерб самостоятельно или при участии ***Исполнителя***;

- в случае возникновения спора по виновности и определению размера нанесенного ущерба создается комиссия в составе: ***Исполнителя***, ***Собственника***, который причинил ущерби ***Собственника,*** которому причинен ущерб.

1.3. ***Собственник*** обязан:

1.3.1. Соблюдать нормативные правовые акты Российской Федерации, г. Москвы и положения настоящих ***Правил***.

1.3.2.Знать и соблюдать правила безопасности, связанные с владением и пользованием помещениями, эксплуатацией и обслуживанием инженерных сетей, расположенных в помещениях и зданиях, иного имущества, которое является средством повышенной опасности, а также соблюдать требования экологической безопасности.

1.3.3.Соблюдать правила пожарной безопасности, а именно:

- не загромождать проходы, технические помещения, балконы, коридоры, и иные эвакуационные выходы;

- иметь в наличии огнетушитель;

1.3.4. Соблюдать правила техники безопасности при пользовании бытовыми приборами и иным оборудованием, которое может привести к ущербу, как имущества ***Собственника***, так и имущества других ***Собственников***, а также Базы отдыха «Витро Вилладж» в части или в целом.

1.3.5. При обнаружении неисправностей в инженерных сетях, расположенных в помещениях и зданиях, немедленно принимать все возможные меры к их устранению, а в необходимых случаях - сообщать об этом ***Исполнителю***.

1.3.6. Соблюдать санитарно-гигиенические правила.

1.3.7.Соблюдать правила пользования водопроводом, канализацией, не допускать нерационального расхода водопроводной воды.

1.3.8. Своевременно производить оплату коммунальных и эксплуатационных услуг.

1.3.9. Соблюдать покой и тишину на территории Базы отдыха«Витро Вилладж» в соответствии с требованиями Закона Москвы «О соблюдении покоя граждан и тишины в Москве».

1.4. ***Собственнику*** запрещается:

1.4.1. Совершать какие-либо действия, нарушающие права других лиц, в том числе право на частную жизнь, труд, спокойствие и отдых.

1.4.2. Устанавливать, подключать и использовать, электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, а также подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно - гигиеническим нормативам.

Установленная мощность:

- по электроснабжению 8 кВт.;

- по водоснабжению 0,85 м3 в сутки;

- по сбросу стоков в бытовую канализацию 0,85 м3 в сутки.

1.4.3. Нарушать имеющиеся схемы учета коммунальных услуг.

1.4.4. Сбрасывать какие-либо предметы из окон, с крыш, балконов и лоджий.

**2. Правила поведения в местах общего пользования Базы отдыха «Витро Вилладж»**

2.1. Запрещается производить в местах общего пользования какие-либо работы, которые могут привести к нарушению целостности или изменению конструкции корпусов, зданий, сооружений, расположенных на территории Базы отдыха «ВитроВилладж», а также перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо части мест общего пользования без соответствующего разрешения ***Исполнителя***.

2.2. Запрещается установка каких-либо ограждений вокруг частей и элементов мест общего пользования или внутри них.

2.3.  В местах общего пользования и на всей территории Базы отдыха «Витро Вилладж», без соответствующего разрешения ***Исполнителя***, не разрешается вести какую-либо производственную, коммерческую, предпринимательскую, рекламную, другую профессиональную деятельность с целью получения прибыли или с некоммерческими целями, розничную торговлю, устанавливать торговые автоматы, вести политическую или религиозную агитацию и пропаганду. В частности, запрещается оставлять какие-либо информационные сообщения на стенах, дверях, потолках, ступеньках лестниц, в кабинах лифтов, на любых иных поверхностях мест общего пользования в корпусах, зданиях, сооружениях и на всей территории Базы отдыха «Витро Вилладж» (в том числе,  вывешивать объявления, листовки, стенгазеты и др.). Частные объявления ***Собственников*** могут размещаться только на специально оборудованной доске (для частных объявлений) и в обязательном порядке должны быть подписаны ***Собственником*** с указанием его Ф.И.О, номера помещения и корпуса. Размещение анонимных объявлений не допускается. Содержание объявления должно отвечать нормам этики, морали и действующего законодательства. Для размещения информации, касающейся деятельности ***Исполнителя,*** на территории Базы отдыха «Витро Вилладж» определяется общедоступное специальное место.

2.4. Хранение или оставление каких-либо предметов в местах общего пользования в корпусах, зданиях, сооружениях, расположенных на территории Базы отдыха «Витро Вилладж» (за исключением мест, отведенных ***Исполнителем*** под соответствующие цели, если таковые места будут определены в будущем) запрещено. В случае проведения ремонтно-строительных, аварийных или иных работ в помещениях Собственника ***Исполнитель*** вправе выдать соответствующее временное разрешение. В любом случае, все пути эвакуации, в том числе пожарные выходы и  лестницы в корпусах, зданиях, сооружениях, пожарные въезды/выезды на территории Базы отдыха «Витро Вилладж», не могут быть использованы для складирования и хранения каких-либо предметов. Строго запрещается хранение в местах общего пользования бензина, взрывчатых, огнеопасных, легковоспламеняющихся, едких, других опасных для здоровья веществ и материалов.

 2.5. Не следует оставлять без присмотра детские коляски, самокаты, велосипеды, детские манежи, игрушки, мебель и другое личное имущество на лестничных клетках, в подъездах, местах общего пользования, на открытой наземной парковке, оборудованной на территории, на пешеходных дорожках, газонах или иных местах общего пользования, за исключением специально определенных мест. В случае обнаружения в местах общего пользования бесхозных или подозрительных предметов, следует, не трогая их, немедленно поставить в известность ***Исполнителя*** и/или сотрудника Службы контроля внутреннего распорядка (охраны), (далее – СКВР), для принятия соответствующих мер. ***Исполнитель*** не несет ответственности за исчезновение, разрушение, порчу, кражу и ущерб, причиненный личному имуществу, оставленному ***Собственником*** на свой собственный риск в местах общего пользования на территории Базы отдыха «Витро Вилладж».

2.6. Установка дополнительных радио и телевизионных антенн, кондиционеров, вентиляторов и другого оборудования за пределами помещений, принадлежащих Собственникам, в том числе на внешней поверхности стен корпусов, зданий, сооружений (фасаде), без соответствующего разрешения ***Исполнителя***  не допускается.

2.7. Запрещается вывешивать, выставлять или размещать какие-либо предметы (в том числе белье, одежду, ковры, ставни, вывески и др.) с внешней стороны помещений, т.е. на окнах, дверях, стенах, за пределами балконов. ***Собственникам*** помещений запрещается устанавливать навесы над балконами без предварительного согласования с ***Исполнителем***.

2.8. Весь бытовой мусор и пищевые отходы должны утилизироваться в специально отведённом для этого месте в специальной упаковке (мусорный мешок). Весь крупногабаритный мусор и отходы, в том числе строительный мусор, пришедшая в негодность мебель, бытовая техника, упаковочная тара, должны утилизироваться в соответствующие контейнеры для сбора отходов, установленные на территории Базы отдыха «Витро Вилладж». ***Собственник*** помещений, в которых производятся ремонтно-строительные работы, перепланировка, замена отделочных материалов и т.п., полностью и за свой счет обеспечивает утилизацию отходов таких работ. Категорически запрещается оставлять мусор и отходы вне предусмотренных для этой цели частях Базы отдыха «Витро Вилладж». Не допускается сброс твёрдых бытовых отходов (в том числе мелкого мусора, окурков, спичек, тряпок, бумажных полотенец и т.п.) и слив остатков строительных растворов и других несоответствующих жидкостей (красок, кислот, щелочей, бензина, солярки, масел и т.п.) в сантехническое и канализационное оборудование, как помещений, так и мест общего пользования. Ремонтные работы по устранению любого повреждения или выхода из строя оборудования в местах общего пользования, возникшего вследствие нарушения настоящих ***Правил***, производятся за счет ***Собственника*** помещений, по вине которого произошло  повреждение. При этом ***Исполнитель*** составляет акт по факту повреждения такого оборудования.

2.9. На территории Базы отдыха «Витро Вилладж» запрещается самовольно производить любые земляные работы, а также запрещается самостоятельная вырубка кустов и деревьев, срезка цветов или действия, вызывающие нарушение травяного покрова газонов. Посадка/разведение растений (цветов,   деревьев,   кустов   и  других  зеленых насаждений) на территории и в местах общего пользования Базы отдыха «Витро Вилладж» разрешается только при условии предварительного согласования планов посадки с ***Исполнителем***.

2.10. На территории Базы отдыха «Витро Вилладж» запрещаются любые подвижные, в том числе спортивные, игры взрослых и детей вне специально отведенных для этих целей мест. Также недопустимы  другие подобные действия, которые могут повлечь нарушение травяного покрова газонов, порчу зеленых насаждений, малых садовых форм и осветительного оборудования на территории Базы отдыха «Витро Вилладж».

**3. Правила поведения на территории Базы отдыха «Витро Вилладж»**

3.1. ***Собственникам***, а также лицам, проживающим или находящимся с ними совместно, запрещается:

3.1.1.Находится в состоянии алкогольного или наркотического опьянения в местах общего пользования;

3.1.2.Проводить не согласованные с ***Исполнителем*** культурно-массовые мероприятия, гуляния, концерты, музыкальные и световые шоу на территории Базы отдыха «Витро Вилладж»;

3.1.3.Проводить на территории Базы отдыха «Витро Вилладж» увеселительные мероприятия, гуляния, пикники с использованием громкой музыки после 22 часов;

3.1.4.Производить шумные работы в выходные и праздничные и выходные дни. Запрещается производить строительные, ремонтные работы, связанные с использованием шумящей строительной и вспомогательной техники в рабочие дни до 09 часов утра и после 19 часов, а также в период с 13 часов до 15 часов;

3.1.5.Регулировать и ремонтировать автомобили на территории Базы отдыха «Витро Вилладж»;

3.1.6.Использовать на территории Базы отдыха «Витро Вилладж» автомобильные звуковые сигналы независимо от времени суток;

3.1.7.Применять дуговые прожекторы, хлопушки, зажигать фейерверки и устраивать другие световые пожароопасные эффекты, которые могут привести к пожару;

3.1.8.Громкое прослушивание радио, музыки и речевых сообщений посредством вывода источника звука и самого звука, с помощью акустических и музыкальных систем, за пределы помещений Собственника.

**4. Порядок осуществления ремонтных работ в помещениях**

4.1. Начало ремонтно-строительных работ в помещениях Собственника, расположенных на территории Базы отдыха «Витро Вилладж», в обязательном порядке должно быть согласовано с ***Исполнителем***, и проведение таких работ является объектом постоянного технического надзора со стороны ***Исполнителя***.

4.2. Перед началом производства ремонтных, отделочных и иных работ в помещениях ***Собственник*** обязан:

4.2.1.Оформить допуск юридического лица привлекаемого для проведения ремонтных, отделочных работ на территорию Базы отдыха «Витро Вилладж», сделав письменный запрос ***Исполнителю***, с обязательным указанием полного наименования юридического лица, юридического и фактического адреса, информации об исполнительном органе, телефонов.

4.2.2.Назначить ответственного представителя юридического лица – осуществляющего строительные и ремонтные работы, направив ***Исполнителю*** заявление установленной им формы.

4.3. ***Исполнитель*** обязуется ознакомить ответственного представителя с правилами проезда и стоянки легкового и грузового автотранспорта, складирования строительных материалов, прохода и нахождения на территории Базы отдыха «Витро Вилладж» рабочих и строителей, времени возможного проведения строительных и ремонтных работ, обеденного перерыва на территории Базы отдыха «Витро Вилладж», мерах безопасности при производстве ремонтных и строительных работ, и ознакомить с ответственностью за нарушение правил.

4.4. К моменту начала и на весь период проведения ремонтно-строительных работ ***Собственник*** помещений обязан обеспечить необходимые условия соблюдения требований противопожарной безопасности, в том числе обеспечить наличие в помещениях двух огнетушителей и других средств тушения огня.

4.5. При проведении строительных и ремонтных работ не допускается:

4.5.1.Проведение отделочных работ без предварительного проведения необходимых работ по гидроизоляции и шумоизоляции помещений с учетом конструктивных особенностей корпусов, зданий, сооружений.

4.5.2.Несанкционированное изменение инженерных систем жизнеобеспечения корпусов, зданий, сооружений, включая врезку в вентиляционные короба дополнительного оборудования, изменение системы отопления,  холодного и горячего водоснабжения и т.п.

4.5.3.Складировать строительные материалы, инструменты и иное оборудование, используемое при производстве работ, строительный мусор снаружи помещений и/или в местах общего пользования.

4.5.4.Выполнять работы или совершать другие действия, которые могут привести к порче имущества, расположенного на территории Базы отдыха «Витро Вилладж», имущества других ***Собственников***.

4.5.5.Совершать действия, которые могут нарушить нормальные условия пребывания иных лиц на территории Базы отдыха «Витро Вилладж».

4.5.6.Проводить ремонтные и строительные работы (до получения в установленном порядке) соответствующего разрешения на перепланировку, переоборудование, переустройство.

4.5.7.Проведение работ по перепланировке, переоборудованию переустройству, если такие работы могут привести к повреждению или порче противопожарных и иных устройств, затруднить доступ к инженерным сетям и отключающим (запирающим) устройствам.

4.5.8. Привлекать юридических лиц, не имеющих соответствующих разрешений и/или лицензий, для выполнения работ, связанных с вмешательством в электрическое, водоснабжающее, канализационное, отопительное оборудование.

4.5.9.Нахождение рабочих и строителей в местах общего пользования на территории Базы отдыха «Витро Вилладж» в период проведения ремонтных и строительных работ;

4.6. Ответственность за соблюдение условий, оговоренных в п.п. 4.5., 4.5.1. - 4.5.9. настоящих ***Правил***, возлагается на ***Собственника.***

4.7. Любой ущерб, нанесенный местам общего пользования на территории Базы отдыха «Витро Вилладж» в результате проведения ремонтно-отделочных или иных работ в помещениях (сбитые углы, косяки, царапины в лифте, на стенах и пр.), должен быть устранен за счет исполнителя таких работ, а в случае невозможности такого взыскания, за счет ***Собственника*** помещения, в котором такие работы проводились.

4.8. Оформленное актом ***Исполнителя*** нарушение ***Правил*** является основанием для издания  распоряжения о приостановке ремонтно-строительных работ в помещениях на срок, необходимый для устранения указанных в акте нарушений и недостатков.

**5. Порядок прохода посетителей, проезда автотранспортных средств**

**на территорию Базы отдыха «Витро Вилладж»**

5.1. Круглосуточную охрану территории Базы отдыха «Витро Вилладж» осуществляет Служба контроля внутреннего распорядка (СКВР), контроль за деятельностью которого осуществляет ***Исполнитель***. В обязанности СКВР входит: предотвращение и пресечение преступлений и административных правонарушений на территории Базы отдыха «Витро Вилладж», контроль за соблюдением настоящих ***Правил*** и осуществление режима пропуска и проезда на территорию Базы отдыха «Витро Вилладж».

5.2. Доступ ***Собственников*** в отдельные части Базы отдыха (в первую очередь в те зоны, где существует повышенная угроза для жизни и здоровья человека или опасность непреднамеренного выведения из строя систем жизнеобеспечения корпусов, зданий, сооружений: электрощитовые, бойлерные, лифтовые шахты, технические этажи, подвалы, на кровлю и т.п.) ограничен. При необходимости, ***Исполнитель*** может разрешить такое посещение  лишь в сопровождении должностного лица ***Исполнителя*** либо сотрудника СКВР.

5.3. Порядок доступа на территорию Базы отдыха «Витро Вилладж» представителей федеральных и муниципальных  структур, должностных лиц при исполнении ими своих служебных обязанностей регулируется действующим законодательством.

5.4. Въезд на территорию Базы отдыха «Витро Вилладж» посторонних лиц, может быть разрешен  лишь с ведома и по прямому указанию ***Собственника*** или его доверенного лица. Для одноразового въезда (посещения) предполагается наличие  устного указания ***Собственника*** или его доверенного лица сотруднику СКВР лично или по телефону (при условии удовлетворительной идентификации отдающего указание). Для многократного въезда (доступа) на территорию должен оформляться пропуск установленного образца.

5.5. С целью  упорядочивания въезда/выезда и парковки в пределах территории Базы отдыха «Витро Вилладж» установлен следующий пропускной режим въезда/выезда:

5.5.1. Каждый ***Собственник*** помещений, расположенных на территории Базы отдыха«Витро Вилладж» может получить по письменному заявлению ***Собственника*** ПОСТОЯННЫЙ ПРОПУСК, дающий право беспрепятственного въезда на территорию на личном автомобиле, но не гарантирующий возможность парковки. Каждый постоянный пропуск закрепляется за конкретным автомобилем. Передача пропуска для въезда третьих машин недопустима, и в случае таковой - будет служить основанием для изъятия пропуска. 5.5.2.  Для гостевого автотранспорта (гостей по приглашению ***Собственника***, для доставки грузов, товаров, для въезда бригад строителей и т.п.) вводится ВРЕМЕННЫЙ ПРОПУСК, дающий право въезда/выезда и разгрузки/погрузки – но не дающий права парковки на территории. Время пребывания на территории должно оговариваться при заказе пропуска в СКВР ***Собственником*** или его доверенным лицом. Пропуск выдаётся сотрудником СКВР у шлагбаума при въезде и изымается при выезде гостевого транспорта.

5.6. Наличие ПОСТОЯННОГО или ВРЕМЕННОГО пропуска на торпеде, под лобовым стеклом автомобиля является обязательным на весь период нахождения автомобиля на территории Базы отдыха «Витро Вилладж». «Пропускная» система может быть заменена электронным аналогом.

5.7. Доступ машин Скорой медицинской помощи и иного автотранспорта аварийных служб на территорию Базы «Витро Вилладж» отдыха является беспрепятственным. Доступ автомобилей такси по вызову разрешен по предварительному согласованию с СКВР.

5.8. Запрещена стоянка на территории Базы отдыха «Витро Вилладж» автомобилей с включенным двигателем. Служебный автотранспорт с персональными водителями имеет право заезда на территорию исключительно для посадки/высадки пассажиров без длительного (более 15 минут) ожидания у подъездов.

5.9. Владельцам автотранспорта, имеющих постоянный пропуск  для въезда на территорию Базы отдыха «Витро Вилладж», и регулярно, либо злостно нарушающих настоящие ***Правила***, а также правила парковки автомобилей, правила проезда на территорию, скоростной режим, решением ***Исполнителя*** въезд на территорию на личном автотранспорте может быть запрещен на срок от 1 месяца до года.

5.10. ***Исполнитель*** не несет ответственности за кражу или исчезновение личных вещей из автомобилей, порчу или нанесение имущественного вреда автотранспорту, находящемуся на территории Базы отдыха «Витро Вилладж».

**6. Правила проезда по территории Базы отдыха «Витро Вилладж»**

6.1. В случае участия в дорожном движении по территории Базы отдыха «Витро Вилладж» все участники дорожного движения обязаны:

6.1.1. Соблюдать на территории Базы отдыха «Витро Вилладж» Правила дорожного движения, утвержденные в установленном законодательством порядке.

6.1.2.Двигаться по территории Базы отдыха «Витро Вилладж» со скоростью не более 20 км/час.

6.1.3.Не нарушать правила маневрирования. В том числе не совершать маневрирование в непосредственной близости от припаркованных транспортных средств, частей мест общего пользования на территории Базы отдыха «Витро Вилладж», средств благоустройства территории, технических средств регулирования дорожного движения.

6.1.4.Не использовать на территории Базы отдыха «Витро Вилладж» подачу звуковых сигналов.

6.1.5.Не пользоваться в темное время суток «дальним светом» фар автотранспортного средства.

6.1.6.Не заезжать на постоянно или временно закрытые ***Исполнителем*** для проезда
транспортных средств территории без его разрешения или останавливаться в запрещенных ***Исполнителем*** местах.

6.1.7.Не загромождать проезжую часть личными автотранспортными средствами, крупногабаритными предметами.

6.1.8.Парковать личный автотранспорт только в отведенных для этого ***Исполнителем*** местах. Время стоянки транспорта около жилых корпусов не более 1 часа.

6.1.9.Соблюдать направления движения согласно выставленным знакам и указателям.

6.2. Участникам дорожного движения на территории Базы отдыха «Витро Вилладж» запрещается**:**

6.2.1.Передавать управление транспортными средствами, участвующим в дорожном движении, лицам, не имеющим права управления или находящимся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

6.2.2. Сбрасывать отходы, мусор и иные предметы в процессе движения транспортного средства на проезжую часть, или прилегающую к проезжей части территорию.

6.2.3.Осуществлять расхождение и обгон транспортных средств в местах расположения аварийно-ремонтных и иных заграждений.

6.3. Размещение гостевых автомобилей осуществляется на гостевой парковочной стоянке, которая расположена у въезда на территории Базы отдыха «Витро Вилладж» рядом с КПП, на платной основе.

**7. Правила пожарной безопасности на территории**

 **Базы отдыха «Витро Вилладж»**

7.1.***Собственники*** обязаны:

7.1.2.Соблюдать действующее законодательство и иные нормативные и правовые акты в области пожарной безопасности, требования норм и правил пожарной безопасности.

7.1.3.Уведомлять пожарную охрану о возникновении пожаров и принимать посильные меры по их тушению, спасению людей и имущества, оказывать возможное содействие пожарной охране при тушении пожаров.

7.1.4.Иметь в помещениях первичные средства тушения пожаров и противопожарный инвентарь в соответствии с правилами пожарной безопасности, а именно: огнетушитель.

7.2.На территории Базы отдыха «Витро Вилладж» запрещается самовольное разведение костров, сжигание бытовых отходов, мусора и др. Разведение костров возможно только после согласования с ***Исполнителем*** в специально отведенных местах.

7.3. ***Собственники*** обязаны соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, каминами.

7.4. ***Собственники*** обязаны выполнять меры предосторожности при пользовании предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

**8. Правила содержания животных на территории**

 **Базы отдыха «Витро Вилладж»**

8.1.В целях сохранения нормальной санитарно-эпидемиологической и эпизоотической обстановки на территории Базы отдыха «Витро Вилладж» запрещается:

8.1.1.Содержать и разводить крупный рогатый скот, представителей отряда хищных, ядовитых представителей отряда змей, пауков, представителей отряда непарнокопытных, а также разведение животных для получения шкур и мяса.

8.1.2. Выгуливать животных и появляться с ними в местах общего пользования лицам, находящимся в состоянии алкогольного и наркотического опьянения и детям младше 14 лет.

8.1.3.Спускать животное с поводка или снимать намордник.

8.1.4.Выбрасывать труп павшего животного или производить самостоятельное его захоронение на территории Базы отдыха «Витро Вилладж».

8.1.5. Загрязнение животными мест общего пользования и средств благоустройства территории. Если животное оставило экскременты в этих местах, они должны быть убраны владельцем немедленно.

8.2. Владельцы животных обязаны:

8.2.1. Соблюдать санитарно-гигиенические, ветеринарно-санитарные правила и нормы проживания, руководствуясь при этом законодательством Москвы о содержании домашних животных в г. Москве и ответственном обращении с ними.

8.2.2. Производить обязательную регистрацию, ежегодную перерегистрацию и вакцинацию животных против бешенства начиная с 3-месячного возраста независимо от породы, в государственных ветеринарных учреждениях.

8.2.3.Содержать животное в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с животным, не оставлять животных без присмотра, без пищи и воды, не избивать, а в случае заболевания животного незамедлительно прибегнуть к ветеринарной помощи.

8.2.4.Поддерживать санитарное состояние помещений.

8.2.5.Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных.

8.2.6.При выгуле животных, при нахождении их в помещениях обеспечивать тишину – предотвращать издаваемые животными громкие звуки до 08-00 часов утра и после 23-00 часов вечера;

8.2.7. Выводить животных на прогулку на поводке и в наморднике, с прикрепленным к ошейнику жетоном, на котором указываются кличка животного, координаты ***Собственника***, телефон.

8.3. Животные, находящиеся в местах общего пользования на территории Базы отдыха «Витро Вилладж» без сопровождающих лиц подлежат отлову по заявкам заинтересованных лиц.

8.4. При гибели животного труп его утилизируется специализированной организацией за счет средств владельца животного.

8.5. Любое животное является собственностью владельца животного и охраняется законом.

8.6. За несоблюдение правил содержания животных, предусмотренных настоящими ***Правилами***, владелец животного несет ответственность в установленном действующим законодательством порядке.

8.7.Вред, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный имуществу
животным, возмещается владельцем животного.

8.8.За жестокое обращение с животным или за выброшенное на улицу животное владелец животного несет административную или уголовную ответственность.

8.9.Содержание собак и кошек допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил и правил содержания собак и кошек в городах и других населенных пунктах.

8.10. Прикорм бездомных животных, оказавшихся на территории Базы отдыха «Витро Вилладж» или на непосредственно прилегающих к ней территориях,  категорически запрещен. Следует немедленно сообщать ***Исполнителю*** обо всех случаях появления бездомных животных в корпусах, зданиях, сооружениях и на территории Базы отдыха «Витро Вилладж» для принятия соответствующих мер.

**9.  Взаимоотношения с Исполнителем**

9.1. Жалобы/претензии, касающиеся работы должностных лиц ***Исполнителя*** и/или работы обслуживающих организаций, а также касающиеся действий ***Собственников*** других помещений, подаются ***Исполнителю*** через секретаря в письменной форме с регистрацией в специальном журнале «Книга жалоб и предложений». Претензии рассматриваются ***Исполнителем*** в течение 10 рабочих дней. О решении и/или принятых мерах предъявителю «Претензии» сообщается по содержащемуся в ней (Претензии) контактному телефону или в письменной форме.

**10. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Собственник*** | ***Исполнитель*** |
|  |  |

**11. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Собственник*** | ***Исполнитель*** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |