

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
БАЗЫ ОТДЫХА «ВИТРО ВИЛЛАДЖ»
проводимого в заочной форме**

« 01 » _____ июня 20 17 г.
(дата составления протокола)

Решения собственников принимались до 18 час. 00 мин. « 31 » мая 20 17 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: *гр. Новиков В.В., Васин В.И., Терещенко В.И., Терещенко А.В., Федотов В.И., Варфоломеев В.С., Сойма В.М., Кругляков А.С., Юлина В.К.*
Форма проведения общего собрания – заочная.

Форма голосования – бюллетенями для голосования.

Общее количество собственников помещений Базы отдыха «Витро Вилладж» 305 собственников; общая площадь, принадлежащая указанным лицам помещений: 22 811,30 кв. м.

Один голос равен 1 кв.м.

Кворум для голосования – 11 406 голосов.

Срок голосования бюллетенями: с 22 мая 2017 года по 31 мая 2017 года.

Место приема бюллетеней для голосования: г. Москва, поселение Кленовское, вблизи деревни Киселево, база отдыха «Витро Вилладж», здание администрации

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

согласно поступившим бюллетеням (прилагаются к настоящему Протоколу) в голосовании бюллетенями приняли участие собственники, которым принадлежат помещения общей площадью 11 707,60 кв. м. (51,3% голосов от общей площади помещений Базы отдыха «Витро Вилладж», на которые зарегистрировано право собственности). Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчёт управляющей компании ООО «Витро Вилладж» по результатам 2016 года;
2. Утверждение в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания «Витро Вилладж» с 01 июня 2017 года;
3. Утверждение Сметы расходов на коммунальные и эксплуатационные услуги;
4. Утверждение тарифов на коммунальные и эксплуатационные услуги;
5. Согласование типового договора на предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг.

1. По первому вопросу повестки дня:

Формулировка решения поставленного на голосование:

Принять к сведению Отчет управляющей компании ООО «Витро Вилладж» по результатам 2016 года.

Результаты голосования (от количества голосов, принявших участие в голосовании):		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11 320,9 голосов. (96,7 %)	235,1 голосов (2%)	151,6 голосов (1,3%)

Решили:

Принять к сведению Отчет управляющей компании ООО «Витро Вилладж» по результатам 2016 года.

2. По второму вопросу повестки дня:

Формулировка решения поставленного на голосование

Утвердить в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания «Витро Вилладж» (ОГРН 1177746382615, ИНН 7751042293, КПП 775101001) с 01 июня 2017 года.

Результаты голосования (от количества голосов, принявших участие в голосовании):		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11 229,4 голосов (95,9%)	235,1 голосов (2%)	243,1 голосов (2,1%)

Решили:

Утвердить в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания «Витро Вилладж» (ОГРН 1177746382615, ИНН 7751042293, КПП 775101001) с 01 июня 2017 года

3. По третьему вопросу повестки дня:

Формулировка решения поставленного на голосование

Утвердить Смету расходов на коммунальные и эксплуатационные услуги. (прилагается)

Результаты голосования (от количества голосов, принявших участие в голосовании):		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10 847,9 голосов (92,7%)	629,8 голосов (5,4%)	229,9 голосов (1,9%)

Решили:

Утвердить Смету расходов на коммунальные и эксплуатационные услуги (прилагается к настоящему Протоколу).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Формулировка решения поставленного на голосование

Утвердить тарифы на коммунальные и эксплуатационные услуги:

№ п/п	Вид услуг	Тарифная ставка, руб.
1.	За 1 куб. м. холодной воды по счетчику	45,65
2.	За 1 куб. м. горячей воды по счетчику	225,20
3.	За 1 куб. м. канализации по счетчику	52,71
4.	За 1 кв. м. отопления (ежемесячно)	54,18
5.	За 1 кв. м. общей площади обслуживания объекта	84,73

Результаты голосования (от количества голосов, принявших участие в голосовании):		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10 847,9 голосов (92,7%)	629,8 голосов (5,4%)	229,9 голосов (1,9%)

Решили:

Утвердить тарифы на коммунальные и эксплуатационные услуги:

№ п/п	Вид услуг	Тарифная ставка, руб.
1.	За 1 куб. м. холодной воды по счетчику	45,65
2.	За 1 куб. м. горячей воды по счетчику	225,20
3.	За 1 куб. м. канализации по счетчику	52,71
4.	За 1 кв. м. отопления (ежемесячно)	54,18

5.	За 1 кв. м. общей площади обслуживания объекта	84,73
----	--	-------

5. По пятому вопросу повестки дня:

Формулировка решения поставленного на голосование

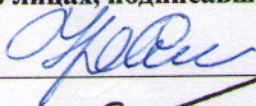


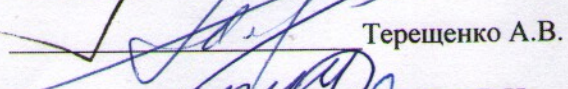
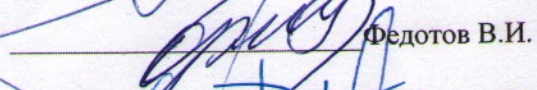
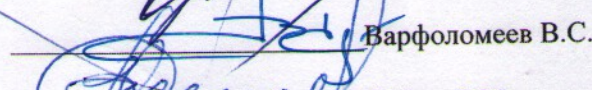
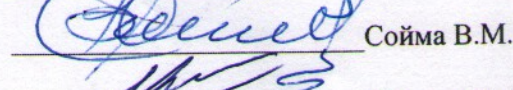

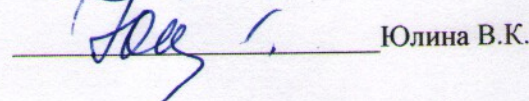
Согласовать типовой договор на предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг.

Результаты голосования (от количества голосов, принявших участие в голосовании):		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10 770,9 голосов(92%)	433,5 голоса (3,7%)	503,2 голосов (4,3%)

Решили:

Согласовать типовой договор на предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг (прилагается к настоящему Протоколу)

Сведения о лицах, подписавших протокол:

 Новиков В.В.
 Васин В.И.
 Терещенко В.И.
 Терещенко А.В.
 Федотов В.И.
 Барфоломеев В.С.
 Сойма В.М.
 Кругляков А.С.
 Юлина В.К.