

## ПРОТОКОЛ № 2

**Общего собрания собственников помещений, расположенных на территории базы отдыха «Витро Вилладж» по адресу: г. Москва, поселение Кленовское, вблизи деревни Киселево, в форме очно-заочного голосования.**

Место составления протокола: г. Москва.

Дата составления протокола: 22 декабря 2017 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений: управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Витро Вилладж» (ИНН 7751042293, ОГРН 1177746382615).

**Форма проведения общего собрания: очно-заочная.**

**Заочная часть собрания:**

- начало приема письменных решений собственников помещений: с даты получения сообщения о проведении собрания и бланка решения по вопросам, поставленным на голосование, но не позднее 02 декабря 2017 года, ежедневно с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

- последний день приема письменных решений собственников помещений: 17 декабря 2017 года до 14 часов 00 минут.

Место приема письменных решений собственников помещений: г. Москва, поселение Кленовское, вблизи деревни Киселево, база отдыха «Витро Вилладж», здание администрации ООО «Управляющая компания «Витро Вилладж», секретарь.

**Очная часть собрания:**

- проведена 17 декабря 2017 года (начало в 14 часов 00 минут) по адресу: г. Москва, поселение Кленовское, вблизи деревни Киселево, база отдыха «Витро Вилладж», здание культурно-развлекательного комплекса (ресторана), 1-й этаж.

На дату проведения общего собрания общая площадь, принадлежащая собственникам помещений, имеющих право на участие в голосовании, составляет 22 811,30 кв. м.

**Сведения об участниках, принявших участие в общем собрании:**

В общем собрании собственников помещений, расположенных на территории базы отдыха «Витро Вилладж» по адресу: г. Москва, поселение Кленовское, вблизи деревни Киселево, приняли участие собственники (их представители), которым принадлежат помещения общей площадью 12 633,7 кв. м., что составляет 55,38% голосов от общей площади помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие более чем 50 (пятьюдесятью) процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум, необходимый для голосования на сегодняшнем собрании – 11 407 голосов (один голос равен 1 кв.м.).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение способа информационного сообщения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений (очередных и внеочередных, в форме очного, заочного, очно-заочного голосования) в дальнейшем.
5. Утверждение порядка доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования в дальнейшем.
6. Изменение тарифа на питьевую холодную воду.
7. Изменение расходов (тарифа) на эксплуатационные услуги.
8. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

**Формулировка решения, поставленного на голосование:** «Утвердить председателем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания Варфоломеева Виктора Сергеевича».

Результаты голосования (от количества голосов, принявших участие в голосовании):		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12 019,7 голосов (95,14 %)	370,9 голосов (2,94 %)	243,1 голосов (1,92 %)

**Решили по первому вопросу:** Утвердить председателем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания Варфоломеева Виктора Сергеевича.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**Формулировка решения, поставленного на голосование:** «Утвердить секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания Яковлеву Екатерину Анатольевну».

Результаты голосования (от количества голосов, принявших участие в голосовании):		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12 237 голосов. (96,86 %)	153,6 голосов (1,22 %)	243,1 голосов (1,92 %)

**Решили по второму вопросу:** Утвердить секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания Яковлеву Екатерину Анатольевну.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**Формулировка решения, поставленного на голосование:** «Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:

- 1.Сергиенко Владимир Викторович.
2. Терещенко Александр Владимирович.
- 3.Нежный Александр Иосифович».

Результаты голосования (от количества голосов, принявших участие в голосовании) по кандидатуре Сергиенко Владимира Викторовича:		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12 110,9 голосов. (95,86 %)	153,6 голосов (1,22 %)	369,2 голосов (2,92 %)

Результаты голосования (от количества голосов, принявших участие в голосовании) по кандидатуре Терещенко Александра Владимировича:		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12 110,9 голосов. (95,86 %)	153,6 голосов (1,22 %)	369,2 голосов (2,92 %)

Результаты голосования (от количества голосов, принявших участие в голосовании) по кандидатуре Нежного Александра Иосифовича:		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12 110,9 голосов. (95,86 %)	153,6 голосов (1,22 %)	369,2 голосов (2,92 %)

**Решили по третьему вопросу:** Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:

- 1.Сергиенко Владимир Викторович.
2. Терещенко Александр Владимирович.
- 3.Нежный Александр Иосифович.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**Формулировка решения, поставленного на голосование:** «Утвердить следующий способ информационного сообщения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений (очередных и внеочередных, в форме очного, заочного, очно/заочного голосования): путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах в корпусах № 1,2,3,4,5,6,7, на охранном помещении при въезде на территорию Базы отдыха «Витро Вилладж» (пост №1, пост №2), а также в сети Интернет на сайте ООО «УК «Витро Вилладж»: [www.Vitro-Village.com](http://www.Vitro-Village.com) в срок не позднее 10 календарных дней до даты проведения общего собрания собственников помещений».

Результаты голосования (от количества голосов, принявших участие в голосовании):		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12 237 голосов. (96,86 %)	153,6 голосов (1,22 %)	243,1 голосов (1,92 %)

**Решили по четвертому вопросу:** «Утвердить следующий способ информационного сообщения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений (очередных и внеочередных, в форме очного, заочного, очно/заочного голосования): путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах в корпусах № 1,2,3,4,5,6,7, на охранном помещении при въезде на территорию Базы отдыха «Витро Вилладж» (пост №1, пост №2), а также в сети Интернет на сайте ООО «УК «Витро Вилладж»: [www.Vitro-Village.com](http://www.Vitro-Village.com) в срок не позднее 10 календарных дней до даты проведения общего собрания собственников помещений».

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**Формулировка решения, поставленного на голосование:** «Утвердить следующий порядок доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования путем размещения информации в сети Интернет на сайте ООО «УК «Витро Вилладж» [www.Vitro-Village.com](http://www.Vitro-Village.com) в срок не позднее 10 календарных дней с даты проведения общего собрания собственников помещений».

Результаты голосования (от количества голосов, принявших участие в голосовании):		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12 237 голосов. (96,86 %)	153,6 голосов (1,22 %)	243,1 голосов (1,92 %)

**Решили по пятому вопросу:** «Утвердить следующий порядок доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования путем размещения информации в сети Интернет на сайте ООО «УК «Витро Вилладж» [www.Vitro-Village.com](http://www.Vitro-Village.com) в срок не позднее 10 календарных дней с даты проведения общего собрания собственников помещений».

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**Формулировка решения, поставленного на голосование:** «Принять к сведению изменение тарифа на питьевую холодную воду на 18,73 рублей за 1 куб.м. исходя из показаний индивидуального счетчика установленного в помещении собственника, начиная с 04 сентября 2017 года, на основании Приказа Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 25 августа 2017 года № 139-ТР».

Результаты голосования (от количества голосов, принявших участие в голосовании):		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11 437,4 голосов. (90,53 %)	510,4 голосов (4,04 %)	685,9 голосов (5,43 %)

**Решили по шестому вопросу:** «Принять к сведению изменение тарифа на питьевую холодную воду на 18,73 рублей за 1 куб.м. исходя из показаний индивидуального счетчика установленного в помещении собственника, начиная с 04 сентября 2017 года, на основании Приказа Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 25 августа 2017 года № 139-ТР».

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**Формулировка решения, поставленного на голосование:** «Изменить расходы (тариф) на эксплуатационные услуги с 84 руб. 73 коп. на 86 руб. 16 коп. за 1 кв.м. общей площади (включая балкон) помещений собственников за счет увеличения стоимости технического обслуживания внутридомовых сетей холодного водоснабжения, начиная с 01 января 2018 года.

Результаты голосования (от количества голосов, принявших участие в голосовании):		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10 276,1 голосов. (81,34 %)	1 256,3 голосов (9,94 %)	1 101,3 голосов (8,72 %)

**Решили по седьмому вопросу:** «Изменить расходы (тариф) на эксплуатационные услуги с 84 руб. 73 коп. на 86 руб. 16 коп. за 1 кв.м. общей площади (включая балкон) помещений собственников за счет увеличения стоимости технического обслуживания внутридомовых сетей холодного водоснабжения, начиная с 01 января 2018 года.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**Формулировка решения, поставленного на голосование:** «Определить место хранения документов по общим собраниям собственников помещений (протоколов общих собраний, решений (листов голосований), протоколов счетной комиссии и т.д.) в помещении администрации ООО «УК «Витро Вилладж» по адресу: г. Москва, поселение Кленовское, вблизи деревни Киселево, база отдыха «Витро Вилладж».

Результаты голосования (от количества голосов, принявших участие в голосовании):		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12 155,4 голосов. (96,21 %)	153,6 голосов (1,22 %)	324,7 голосов (2,57 %)

**Решили по восьмому вопросу:** «Определить место хранения документов по общим собраниям собственников помещений (протоколов общих собраний, решений (листов голосований), протоколов счетной комиссии и т.д.) в помещении администрации ООО «УК «Витро Вилладж» по адресу: г. Москва, поселение Кленовское, вблизи деревни Киселево, база отдыха «Витро Вилладж».

Место хранения настоящего Протокола № 2 от 22 декабря 2017 г. Общего собрания собственников помещений и решений собственников помещений: в помещении администрации ООО «Управляющая компания «Витро Вилладж» по адресу: г. Москва, поселение Кленовское, вблизи деревни Киселево, база отдыха «Витро Вилладж».

**К настоящему протоколу прилагаются:**

Приложение №1-Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме 17 декабря 2017 года на 1 листе.

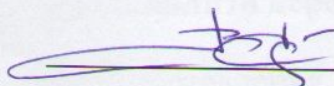
Приложение №2-Реестр собственников помещений, расположенных в корпусах №№ 1,2,3,4,5,6,7 базы отдыха «Витро Вилладж» на 13 листах.

Приложение №3-Лист регистрации для участия в очной части общего собрания собственников помещений базы отдыха «Витро Вилладж» на 9 листах.

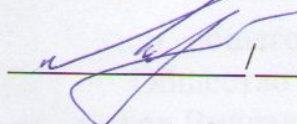
Приложение №4-Решения собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений 17 декабря 2017 года на 470 листах.

Настоящий Протокол №2 общего собрания собственников помещений, расположенных на территории базы отдыха «Витро Вилладж» по адресу: г. Москва, поселение Кленовское, вблизи деревни Киселево, составлен 22 декабря 2017 года, о чем свидетельствуют нижеследующие подписи:

**Председатель общего собрания - Варфоломеев Виктор Сергеевич:**

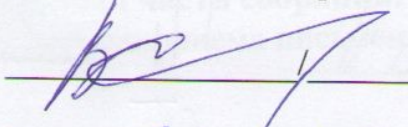
 / Варфоломеев В.С. /

**Секретарь общего собрания - Яковлева Екатерина Анатольевна:**

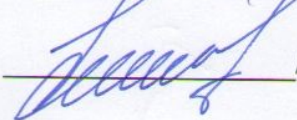
 / Яковлева Е.А. /

**Члены счетной комиссии:**

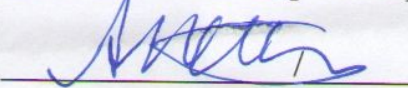
**Сергиенко Владимир Викторович:**

 / Сергиенко В.В. /

**Терещенко Александр Владимирович:**


 / Терещенко А.В. /

**Нежный Александр Иосифович:**

 / Нежный А.И. /

Пронумеровано и прошнуровано:  
501 (пятьсот один) лист  
22 декабря 2017 года

Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_  
Варфоломеев В.С.

Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_  
Яковлева Е.А.